

Zmluva o nájme
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

medzi :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR,
V správe: Nemocnica s poliklinikou Myjava,
so sídlom: Staromyjavská 59, 907 01 Myjava, SR,
štatutárny zástupca: MUDr. Henrich Gašparík, PhD., riaditeľ nemocnice,
IČO: 00 610 721, DIČ: 2021039988,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo bankového účtu: 7000510627/8180,
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0051 0627,
(v ďalšom len „Prenajímateľ“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom Halabrinom,
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
(v ďalšom len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, v obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, zapísanej na LV č. 8, v podiely vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc.č. 1161 vo výmere 176 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú nájomný vzťah na časť pozemku v rozsahu o výmere parcely č. 1161 zabratá výmera 1 m², podľa projektovej dokumentácie.
3. Účelom nájmu je prenájom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, ďalej len „Predmet nájmu“, pre realizáciu investičného zámeru Nájomcu – výstavba „Bezpečné priechody v meste Myjava“, ktorý bude realizovaný na ulici Staromyjavská v meste Myjava.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Nájomcu v jeho užívaní v súlade s touto zmluvou.

Čl. II. Nájomné

1. Nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán , vo výške 2,00 €/m²/rok (slovom dve eura za jeden meter štvorcový za rok), čo predstavuje za celkovú prenajímanú výmeru 1 m² sumu 2,00 € (slovom dve eura).
2. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu uvedeného projektu. O nadobudnutí dňa účinnosti zmluvy, Nájomca písomne upovedomí Prenajímateľa do 5 pracovných dní.
3. Ročné nájomné bude Nájomca uhrádzať v jednej splátke , a to vždy ku dňu 30.5. v príslušnom kalendárnom roku, na účet Prenajímateľa.
V prípade zmeny čísla účtu je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto zmenu Nájomcovi.
4. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnú čiastku nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre realizáciu projektu „Bezpečné priechody v meste Myjava“.
5. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa podpisu zmluvných strán na dobu určitú do 31.12.2027.
2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. IV. Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavby „Bezpečné priechody v meste Myjava“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a zároveň dáva súhlas Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet nájmu za účelom jej realizácie a následnej údržby.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačnoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.

3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii jeho investičného zámeru dodržiavať stanoviská vydané príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas platnosti tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca štyri (4) vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Nemocnica s poliklinikou
 Staromviavská 59
 907



.....
Nájomc

